

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

DELIBERA COMMISSARIALE N. 2 DEL 05 GENNAIO 2023

OGGETTO: Delibera a contrarre ex art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e ss.mm.ii.) Affidamento diretto, art. 36 comma 2 lett. a) dell'appalto relativo ai seguenti interventi relativi all'ed. C di Via Sardegna n. 4:

- a) Predisposizione impianto di climatizzazione (impianto elettrico, passaggio tubazioni gas, realizzazione delle tubazioni di condensa di ogni singolo split)
- b) Installazione a regola d'arte di n. 26 split compresi di unità esterna
- c) Fornitura ed installazione di quadro elettrico generale climatizzazione
- d) Manutenzione servizi igienici

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di Gennaio in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RILEVATO CHE:

- In data 21 dicembre 2022 presso la sede dell'IPAB, si è tenuta una riunione relativa ad un aggiornamento sullo stato dei lavori sull'ed. C di Via Sardegna. e sulla programmazione delle ulteriori fasi da intraprendere,
- alla riunione hanno partecipato: gli organi istituzionali dell'Ente (Commissario Straordinario e Segretario), il Direttore Lavori
- Nel corso dell'incontro il Segretario dell'Ente e la Direzione Lavori mettevano al corrente il Commissario che gli interventi precedentemente deliberati erano stati ultimati nei tempi previsti e, a seguito di accurate verifiche tecniche, era emerso che il preesistente impianto a ventilconvettori ed aria primaria, alimentato da pompa di calore aria/acqua, doveva essere integralmente sostituito, non potendo essere riparato a causa della impossibilità di reperire alcune componenti non più funzionanti (scheda madre, ventilconvettori e ventole). Rispetto alla sostituzione integrale del precedente impianto a ventilconvettori, era risultata economicamente più conveniente (sia sotto il profilo del costo iniziale che sotto quello dei consumi) la predisposizione ex novo di un impianto di climatizzazione e la installazione di ventisei split caldi – freddo di ultima generazione (in modo da consentire una riduzione dei consumi). Si rappresentava, altresì, l'esigenza di realizzare in tempi brevi questa ultima tranche di interventi (unitamente a piccoli interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto idraulico), per consentire la tempestiva presentazione agli Organismi competenti delle seguenti istanze:
 - SCIA (segnalazione certificata di inizio attività), di cui all' art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012 (corredata dalla documentazione tecnica composta da certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare la conformità alla normativa vigente: delle opere realizzate, dei materiali impiegati e degli

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

- impianti installati) da inoltrare al comando provinciale dei VV.FF. per l'ottenimento della certificazione antincendio;
- Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) finalizzata al rilascio della **Certificazione di agibilità** dei locali con destinazione d'uso specifica per l'attività richiesta (riabilitazione ambulatoriale) o titolo equivalente ai sensi del D.Lgs n. 222/2016);
 - istanza (da inoltrare all'ASP Palermo – UOC Igiene degli Ambienti di Vita) finalizzata al rilascio dell'**autorizzazione sanitaria** presso l'ed. C;
 - istanza di **accreditamento sanitario** dell'ed. C presso l'Assessorato Regionale della Salute

RILEVATO CHE:

- Nel corso della riunione del 21.12.2022 si concordava di interpellare, per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione e di piccoli interventi di manutenzione ordinaria all'impianto idrico, la ditta Ditta BEMME di Badalamenti G. e Monteleone G. e C. con sede in Carini, Via F. Crispi n.59, di cui l'Ente si era in precedenza avvalso per la realizzazione di alcuni interventi sugli impianti dell'ed. C e che aveva eseguito i lavori a regola d'arte, nel rispetto dei tempi assegnati e dietro corrispettivi in linea con i prezzi di mercato, maturando, peraltro, una considerevole conoscenza dello stato degli impianti dell'ed. C che le avrebbe consentito di realizzare quest'ultima tranche di interventi con risparmio di tempi e di costi;
- La Ditta BEMME di Badalamenti G. e Monteleone G. e C., all'uopo interpellata, si dichiarava disponibile ad effettuare gli interventi di seguito specificati, formulando un'offerta complessiva di euro 18.000,00 oltre IVA;
- **RILEVATO CHE** l'offerta formulata dalla Ditta Biemme è stata valutata congrua sia dai rappresentanti dell'Ente che dalla Direzione Lavori.

ATTESO CHE la ditta Biemme si è resa disponibile a concludere i lavori entro 30 giorni dalla consegna dei lavori

DATO ATTO CHE si possa procedere ad affidamento diretto dei predetti interventi, sia in considerazione dell'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sia per la necessità di un tempestivo intervento sugli impianti dell'ed. C.

DATO ATTO CHE si possa individuare nella ditta Ditta BEMME di Badalamenti G. e Monteleone G. e C. con sede in Carini, Via F. Crispi n.59 l'operatore economico, cui affidare, in via diretta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art 32, co. 2, e art. 36 comma 2 lett. a) l'appalto relativo agli interventi di cui in oggetto specificati per l'importo di euro 18.000,00 oltre IVA (diciottomila/00).

VISTO lo schema di contratto per l'affidamento dei lavori sull'impianto di climatizzazione e di manutenzione ordinaria sull'impianto idrico dell'ed. C, che si ritiene di potere approvare, demandandone la sottoscrizione al Segretario dell'Ente.

PRESO ATTO che sulla presente deliberazione il Segretario dell'Ente ha espresso, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 *bis*, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)
Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

DATO ATTO CHE la presente delibera è immediatamente esecutiva, non trattandosi di materie sottoposte al controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. n. 19/2005 art. 21
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 artt. 32, co. 2, e 36 comma 2 lett. a).
VISTA la L.R. n. 19/2005 art. 21
VISTO il vigente Statuto;

DELIBERA

DARE ATTO della necessità di procedere tempestivamente, per i motivi in premessa specificati, ai seguenti interventi finalizzati alla piena funzionalità dell'ed. C:

- a) **Predisposizione impianto di climatizzazione (impianto elettrico, passaggio tubazioni gas, realizzazione delle tubazioni di condensa di ogni singolo split)**
- b) **Installazione a regola d'arte di n. 26 split compresi di unità esterna**
- c) **Fornitura ed installazione di quadro elettrico generale climatizzazione**
- d) **Manutenzione servizi igienici**

DARE ATTO CHE, per gli interventi summenzionati, la Ditta BEMME di Badalamenti G. e Monteleone G. e C. con sede in Carini, Via F. Crispi n.59, appositamente interpellata, si è dichiarata disponibile ad effettuare gli interventi sopra specificati, formulando un'offerta complessiva di euro 18.000,00 oltre IVA

DARE ATTO CHE l'offerta formulata dalla Ditta Biemme possa ritenersi congrua.

DARE ATTO CHE la ditta Biemme si è resa disponibile a concludere i lavori entro il 31 gennaio 2023

DARE ATTO CHE si possa procedere all'affidamento diretto dei predetti interventi, sia in considerazione dell'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sia per la necessità, in premessa specificate, di avviare tempestivamente la successiva fase autorizzativa, individuando nella ditta Ditta BEMME di Badalamenti G. e Monteleone G. e C. con sede in Carini, Via F. Crispi n.59 l'operatore economico, cui affidare, in via diretta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art 32, co. 2, e art. 36 comma 2 lett. a) l'appalto relativo agli interventi di cui in oggetto specificati per l'importo di euro 18.000,00 oltre IVA (diciottomila/00).

APPROVARE lo schema di contratto per l'affidamento dei lavori relativi sugli impianti dell'ed. C, demandandone la sottoscrizione al Segretario dell'Ente.

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

DARE ATTO che sulla presente deliberazione il Segretario dell'Ente ha espresso, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 *bis*, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare

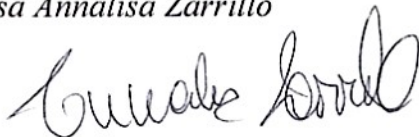
DEMANDARE al Segretario dell'Ente l'attuazione di tutti gli adempimenti esecutivi al presente deliberato

DARE ATTO CHE la presente delibera è immediatamente esecutiva, non trattandosi di materie sottoposte al controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. n. 19/2005 art. 21

DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

DICHIARARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi della L.R. n. 19/2005

Il Segretario dell'Ente
Dott.ssa Annalisa Zarrillo



Il Commissario Straordinario
Dott. Luigi Castellucci

